

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Dyrektor Instytutu Książki  
ul. Zygmunta Wróblewskiego 6  
31-148 Kraków

zaprasza do złożenia oferty

w

postępowaniu prowadzonym w trybie w art. 138o ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych

na:

ochrona fizyczna wraz z obsługą portierni całodobowej w siedzibie Instytutu Książki w Krakowie

(261-18/17)

na ten nr należy powoływać się w korespondencji z zamawiającym

Warszawa, dnia 22.11.2017 r.

Zatwierdzam: .....

  
Dyrektor  
Dariusz Jaworski

## 1. Nazwa i adres Zamawiającego.

Instytut Książki

ul. Zygmunta Wróblewskiego 6, 31-148 Kraków

email: j.michalski@instytutksiazki.pl

## 2. Tryb udzielania zamówienia.

Postępowanie jest prowadzone na podstawie art. 138o ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017, poz. 1579 z późn. zm.), z zachowaniem zasad przejrzystości, obiektywizmu i niedyskryminacji.

## 3. Opis przedmiotu zamówienia.

### 1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Zamawiający zleca ochronę budynków i obiektów Instytutu Książki z przyległym terenem przy ul. Wróblewskiego 6 w Krakowie przez 1-ego pracownika dozoru codziennie w wymiarze całodobowym. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia personelu na podstawie umowy o pracę.
- 2) W ramach realizacji przedmiotowego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - a) Znajomości zakresu obowiązków i należyte ich wykonanie,
  - b) Znajomości instrukcji bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
  - c) Podejmowania działań w razie wystąpienia sytuacji nadzwyczajnych (pożar, kradzież, awarie, powódź itp.) zgodnie z obowiązującymi instrukcjami,
  - d) Włączanie i wyłączenie we właściwym czasie wszystkich punktów oświetlenia zgodnie z instrukcją,
  - e) Utrzymanie ładu, porządku i dyscypliny pracy na wyznaczonym stanowisku oraz utrzymywanie w należytym stanie sprzętu niezbędnego do wykonania powierzonych zadań,
  - f) Nadzoru nad całością zabezpieczenia i wyposażenia budynku,
  - g) Przyjmowanie i wydawanie kluczy, oraz prowadzenie ewidencji pobranych kluczy,
  - h) Prowadzenie książki portierskiej (adnotacje o przebiegu służby),
  - i) Niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o zaistniałych zdarzeniach w obiekcie,
  - j) Sprawowanie kontroli nad ruchem wchodzących i wychodzących osób oraz kontroli nad ruchem samochodowym przed wejściem do siedziby Instytutu Książki,
  - k) Otwieranie zamykanie drzwi zewnętrznych (od ul. Wróblewskiego i od podwórza) oraz bram wjazdowych,
  - l) Sprawdzania stanu zabezpieczeń pomieszczeń,
  - m) Obsługa urządzeń alarmowych (centrala ppoż., antywłamaniowa, kontrola dostępu, obsługa kamer przemysłowych wraz z rejestratorem),
  - n) Zgłaszanie wszelkich usterek powierzonego sprzętu,
  - o) Dozór i obchód budynku w godzinach nocnych co dwie godziny we wszystkich obiektach,
  - p) Natychmiastowe informowanie przedstawiciela zamawiającego o zauważonych nieprawidłowościach,
  - q) Znajomość rozmieszczenia wszystkich wyłączników mediów i miejsc odcinania dopływu wody, gazu, energii elektrycznej w sytuacji wystąpienia zagrożenia osób i mienia,
  - r) Pracownik obsługi portierni w czasie pełnienia służby wykonuje polecenie i podlega Zamawiającemu,
  - s) Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną i dyscyplinarną za niewłaściwe gospodarowanie sprzętem powierzonym pracownikom portierni,

- t) Wykonawca zapewni pracownikom ochrony jednolite stroje i umundurowanie odpowiednio do powagi Instytutu Książki. Pracownicy będą nosić identyfikatory z nazwą firmy oraz danymi personalnymi pracownika,  
Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania zmiany każdego z pracowników wykonawcy, który nie wywiązuje się dobrze z powierzonych obowiązków,
  - u) Koniecznością jest utrzymanie stałego składu personelu ochrony, a o wszelkich zmianach składu osobowego Zamawiający będzie niezwłocznie informowany,
  - v) Zapewnienia w razie potrzeby swoim pracownikom wsparcia patrolu interwencyjnego przez 7 dni w tygodniu w wymiarze całodobowym,
  - w) posiadania przez cały czas realizacji umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia na kwotę co najmniej 500.000,00 złotych.
2. Zamawiający zawrze umowy na wzorze przedstawionym przez Wykonawcę, która będzie zawierała zapisy zgodne z Zapytaniem ofertowym oraz zapisy o możliwości rozwiązania przez każdą ze stron umowy z zachowaniem 2-miesięcznego okresu wypowiedzenia lub w każdym czasie za porozumieniem stron.
- Umowa musi ponadto zawierać zapis dotyczące kar umownych i rozwiązania umowy w poniższym brzmieniu:
- „1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, do wysokości 5% wartości brutto umownego wynagrodzenia miesięcznego za:*
- 1) *stwierdzenie samowolnego opuszczenia przez osobę pełniącą dozór terenu ochraniaanej nieruchomości,*
  - 2) *opóźnienia w podjęciu codziennej służby.*
2. *Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie z tytułu rozwiązania umowy bez okresu wypowiedzenia, z powodu okoliczności za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 50% całkowitej wartości brutto umownego ryczałtowego wynagrodzenia miesięcznego.*
3. *Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość naliczonych kar umownych.”*
- oraz
- „1. Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca:*
- 1) *ujawni informacje niejawne, poufne, w których posiadanie wejdzie w trakcie realizacji przedmiotu Umowy,*
  - 2) *nie wywiązuje się z obowiązków stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, a w szczególności z ochrony osób i mienia Zamawiającego, mienia najemców i innych składników mienia znajdujących się na chronionym terenie,*
  - 3) *utraci uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy (Koncesja, Pozwolenie na używanie środków łączności),*
  - 4) *w inny sposób rażąco naruszy postanowienia Umowy.*
2. *W każdym przypadku rozwiązania umowy sporządzany jest protokół zdawczo-odbiorczy z uwzględnieniem stanu obiektu, który stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia stron.”*
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w zakresie zmiany ceny w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

Zmiany w tym zakresie mogą być dokonane poprzez dostosowanie ceny do nowej stawki podatku od towarów i usług lub do nowego poziomu kosztów wykonania zamówienia wynikającego ze zmian wysokości czynników, o których mowa w pkt 2 i 3, o ile Wykonawca wykaże wpływ tych zmian na koszty wykonania zamówienia.

4. Zamawiający planuje przeprowadzenie wizji lokalnej. Planowany termin wizji to **27.11.2017 r.**, początek o godz. 10:00., miejsce spotkania: brama wjazdowa na teren obiektu przy ul. Zygmunta Wróblewskiego 6 w Krakowie. Osoba kontaktowa ws. wizji: p. Jerzy Wnuk, 694 268 372. Zamawiający wskazuje, że wyczerpujący opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w niniejszym zapytaniu i udział w wizji może mieć charakter wyłącznie pomocniczy.
5. Zamawiający nie dopuszcza realizacji przedmiotu zamówieniu przez podwykonawców.
6. W razie realizacji umowy w okresie niepełnych miesięcy kalendarzowych Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie proporcjonalne do faktycznego okresu świadczenia usług w danym miesiącu.

**4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**

**5. Termin lub okres wykonania zamówienia: od dnia 30.12.2017 r. od godz. 09.00 do dnia 31.12.2021 r. do godz. 09.00 .**

**6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

1. W postępowaniu mogą wziąć udział i złożyć ofertę Wykonawcy, którzy prowadzą działalność w zakresie objętym przedmiotem zamówienia – Wykonawca musi udowodnić, że posiada koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1432 z późn.zm.).
2. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy posiadający doświadczenie w wykonaniu w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej 2 usługi odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom, stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem ich przedmiotu, wartości, dat wykonania oraz załączeniem dowodów (np. referencje) potwierdzających, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

Za usługi odpowiadające swoim rodzajem i wartością usługom, stanowiącym przedmiot zamówienia uważa się usługi polegające na bezpośredniej, ciągłej ochronie osób i mienia budynku lub budynków użyteczności publicznej lub wielofunkcyjnych (biurowo-handlowych) dla każdej usługi o wartości co najmniej 300.000,00 zł brutto.

Wykonawca zobowiązany jest do wykazania spełnianiu tego warunku zgodnie z załącznikiem nr 2.

3. Wykonawca musi wykazać iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia na kwotę co najmniej 500.000,00 złotych.
4. Oferta Wykonawcy, który nie wykaże spełnienia warunków udziału w postępowaniu nie będzie rozpatrywana. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania wykonawców do uzupełnienia Oferty oraz innych wymaganych dokumentów.

**7. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.**

1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w niniejszym postępowaniu Wykonawca złoży wraz z formularzem oferty:
  - 1) dowód posiadania aktualnej koncesji na prowadzenie działalności w zakresie bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia, zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia.



- 2) tabelę z wykazem usług i załączonymi dowodami (np. referencje) potwierdzającymi należyte wykonanie usług, wykaz powinien być złożony na formularzu zgodnym z treścią załącznika nr 2 („Wykaz usług”),
  - 3) ważną i opłaconą polisą, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem niniejszego zamówienia, na wartość co najmniej 500.000,00 zł.
2. Dowody potwierdzające należyte wykonanie usług oraz dowód posiadania aktualnej koncesji powinny zostać złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

#### **8. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.**

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
2. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest: Jakub Michalski, adres email: j.michalski@instytutksiazki.pl.

#### **9. Termin związania ofertą: 30 dni od ostatecznego terminu składania ofert.**

#### **10. Opis sposobu przygotowania oferty.**

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Oferta powinna spełniać następujące warunki:
  - 1) oferta powinna być kompletna tj. zawierać wszystkie elementy wymagane w zapytaniu ofertowym i być zgodna z jego treścią (formularz oferty, wykaz usług, polisę ubezpieczeniową),
  - 2) oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu,
  - 3) oferta powinna zawierać dokumenty na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z pkt 7 Zapytania.
3. Dokumenty i oświadczenia należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
4. W przypadku podpisywania oferty lub załączników przez pełnomocnika pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy powinno być dołączone do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.
5. Każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Każdy Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty.

#### **12. Miejsce i termin składania ofert.**

Ofertę należy złożyć w budynku siedzibie Zamawiającego, ul. Zygmunta Wróblewskiego 6, 31-148 Kraków, sekretariat, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 29.11.2017 r. do godz. 15:00**. Otwarcie ofert odbędzie się o godz. 15:15.

#### **13. Opis sposobu obliczania ceny.**

1. Oferta powinna zawierać cenę ryczałtową za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Cena oferty będzie obejmowała wszelkie koszty, które mogą wyniknąć w związku z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami umowy i Opisem przedmiotu zamówienia. Cena oferty powinna w szczególności uwzględniać wszelkie koszty związane z zatrudnieniem personelu w wysokości, która będzie obowiązywać w roku 2018.
3. Cena oferty netto i brutto będzie podana w złotych polskich (PLN) cyfrowo i słownie.

#### **14. Kryteria oceny ofert:**

**Cena – 100%**

$$P = (P_{\min.} : P_b.) \times 100$$

gdzie:

P - stanowi liczbę punktów przyznanych ocenianej ofercie;

$P_{\min.}$  – stanowi najniższą zaoferowaną cenę za realizację zamówienia;

$P_b$  – stanowi cenę z badanej oferty za realizację zamówienia.

#### **15. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.**

Zamawiający powiadomi Wykonawcę, którego oferta została wybrana o terminie i miejscu zawarcia umowy.

#### **16. Informacje pozostałe.**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszego postępowania bez wyłonienia Wykonawcy i bez podawania przyczyn.
2. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty zawarcia umowy lub zlecenia usług w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
3. Potencjalni Wykonawcy nie będą uprawnieni do występowania z jakimikolwiek roszczeniami pieniężnymi lub niepieniężnymi wobec Zamawiającego w związku niniejszym zapytaniem ofertowym, w tym z tytułu poniesionych przez nich kosztów i szkód, w szczególności w przypadku odstąpienia przez niego od postępowania lub wyboru innego Wykonawcy.
4. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwraca się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
5. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, bierze pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla wykonawcy, oryginalność projektu wykonawcy oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.
6. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

#### **17. Wykaz załączników będących integralną częścią zapytania ofertowego.**

Załącznik nr 1 – Formularz oferty,

Załącznik nr 2 – Wykaz usług

Wykonawca/ pieczęćka:

--

**Formularz oferty**

Obsługę Portierni Całodobowej w siedzibie Instytutu Książki w Krakowie, postępowanie 261-18/17

1. Składam(y) ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym za kwotę za 1 m-c \_\_\_\_\_ zł brutto, oraz całkowita kwota usług brutto: \_\_\_\_\_ (cena brutto za 1 m-c \* 48 miesięcy).
2. Cena brutto oferty obejmuje wszelkie koszty, które mogą wyniknąć w związku z wykonaniem zamówienia zgodnie z warunkami określonym w umowie.
3. Przedmiotem oferty jest usługa określona w pkt 3 zapytania ofertowego z dnia ..... r. Oświadczam(y), że oferta spełnia wymagania określone przez Zamawiającego w ww. zapytaniu ofertowym.
4. Oświadczam(y), że spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu w szczególności w zakresie posiadanego doświadczenia.
5. Oświadczam(y), że zapoznałem(liśmy) się z zapytaniem ofertowym i nie wnosimy do niego żadnych zastrzeżeń.
6. Oświadczam(y), że uzyskałem(liśmy) wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty.
7. Zobowiązuję(jemy) się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w zapytaniu ofertowym.
8. Oświadczam(y), że jestem(śmy) związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
9. Oświadczam(y), że zobowiązuję(emy) się, w przypadku wyboru niniejszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym i ofercie, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:  
Nazwa firmy: \_\_\_\_\_  
Adres: \_\_\_\_\_  
Telefon \_\_\_\_\_, email : \_\_\_\_\_

PODPIS(Y)

Osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy, data

.....

## Wykaz usług

Lp.	Przedmiot usługi i miejsce ich wykonania	Nazwa i adres Zamawiającego	Data rozpoczęcia robót (miesiąc – rok)	Wartość (brutto) zrealizowanego zadania w zł
			Data zakończenia robót (miesiąc - rok)	
1.				
2.				
3.				

.....  
(data, podpis wykonawcy)